

PLAN DRESSE POUR ENQUETE PUBLIQUE

Commune de Champagne

Propriétaires:	Parcelles:	Désignations	Surfaces:
Commune de Champagne	151	Bâtiment agricole n°ECA 182	203 m ²
		Bâtiment agricole n°ECA 384	877 m ²
		Champ, pré, pâturage	86324 m ²
			87354 m ²
Fondation pour le développement du sport à Champagne	225	Bâtiment public n°ECA 473	226 m ²
		Jardin	12415 m ²
			12641 m ²
Commune de Champagne	251	Champ, pré, pâturage	2029 m ²
Commune de Champagne	255	Champ, pré, pâturage	1494 m ²
Commune de Champagne	256	Champ, pré, pâturage	2336 m ²
Commune de Champagne	261	Champ, pré, pâturage	35408 m ²
Fondation pour le développement du sport à Champagne	(836)	Champ, pré, pâturage	12186 m ²
Plan PF N°1007 (mesuration semi-numérique numérisée)			
Coord. moy.: 2547 05 / 1186 835			
Alt. moy.: 455 m			
Lim. constr. selon art. 36 LRou			
Affections réglementaires:			
Zone d'installations publiques et para publiques (PIB)			
Secteur à prescriptions spéciales			
Zone agricole (AGR)			
RPGA "Derrière ville" approuvé par l'autorité compétente le 13.09.2018			
DSB: II			
Secteur de protection des eaux: Au et OB			
Note du recensement architectural: Bâtements agricole n°ECA 182 et 384 - note 6			
Dangers naturels: Inondations, glissements permanents et effondrement: danger nul			
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan PF			

Objet: - Centre scolaire et sportif Champagne

Dérogations: - A l'art.37 al.1 LRou (Dépendances)
- A l'art.97bis al.1 du RPGA (Secteurs inconstructibles)

BR+
INGÉNIEURS GÉOMÈTRES BREVETÉS

BR PLUS INGÉNIEURS SA
Rue de la Plaine 68 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
Tél: 026 225 46 04
Info: 026 225 46 04
www.br-plus.ch

Yverdon-les-Bains, le 4 février 2024
Copie conforme
Hervé VON GUNTEN
Ingénieur géomètre breveté

Commune de Champagne (Parcelles 161, 251, 255, 256 et 261):

Fondation pour le développement du sport à Champagne (Parcelle 225 et DDP 636):

Attestation d'enquête:

Source: Géodonnées © Elair de Vaud

Légende:

- Bâtiment
- Bâtiment à démolir
- Souterrain
- Bâtiment de rangement
- Couvert
- Couvert à vélo
- Panneaux photovoltaïques
- Ouverture en toiture
- Terrain de football
- Zone de sécurité
- Terrain de sport
- Mât d'éclairage
- Grillage pare-balle
- Barrière d'enceinte
- Portail de barrière d'enceinte
- Accès
- Place de parc "culture"
- Place de parc "recreation"
- Place de parc "mixte"
- Place de parc "vélo"
- Escalier
- Mur
- Conteneur
- Noue de rétention
- Arbre à planter
- Arbre existant
- Projet de réhabilitation de parcelles

Les cancellations seront raccourcies selon le plan de l'architecte

Propriétaires voisins: Hodel et Patrick THURN
P.262: François ANCIU CONIN
P.744: Commune de Champagne
P.744: Commune de Champagne
Delavay & Associés SA et M. Scott S&P
P.765: Michel PERNET

Service concerné par le projet:
N°1006-2022/02747 : DDP Supplément - DDP: Juep au 05.04.2022

Mentions:
N° dossier VE: 04525-501
N°1006-1987/000035 - Précarité de construction
N°1006-2022/02753 - Mutation avec abatement d'office (136 CHF)
Dess.: DDE / Cht: PU

